

# Association des Propriétaires du Québec

Tél. : (514) 382-9670

Sans frais : 1-888-382-9670

Courriel : [info@apq.org](mailto:info@apq.org)

[www.apq.org](http://www.apq.org)

## VISIBILITÉ APQ



# DEVENIR PARTENAIRES APQ

## **Avantages - Professionnalisme - Qualité. La référence en immobilier depuis 35 ans!**

L'Association des Propriétaires du Québec (APQ) offre à ses membres des services par ses partenaires en donnant accès aux membres à des services de gestion, des conseils juridiques par le biais de juristes en droit locatif, des services d'évaluation de locataire (enquêtes de crédit et de prélocation), des services informatiques comprenant une version informatisée du bail de logement et des services de notifications par courriel et message texte, de rabais sur l'assurance, les matériaux de construction et plusieurs autres.

Vous souhaitez proposer vos services aux membres de l'Association des Propriétaires du Québec (APQ)?

Regroupant plus de 17 000 membres à travers le Québec, ce sont tous des propriétaires d'immeubles locatifs. Nos membres sont autant des petits propriétaires de plex, que des grands gestionnaires immobiliers.

Profitez de nos différentes plateformes publicitaires pour annoncer votre entreprise et vos services à nos membres et nos nombreux visiteurs et atteindre de nombreux prospects.

Rien de plus simple, sélectionnez le forfait voulu, payez en ligne et téléchargez vos éléments publicitaires.

# BOTTIN APQ

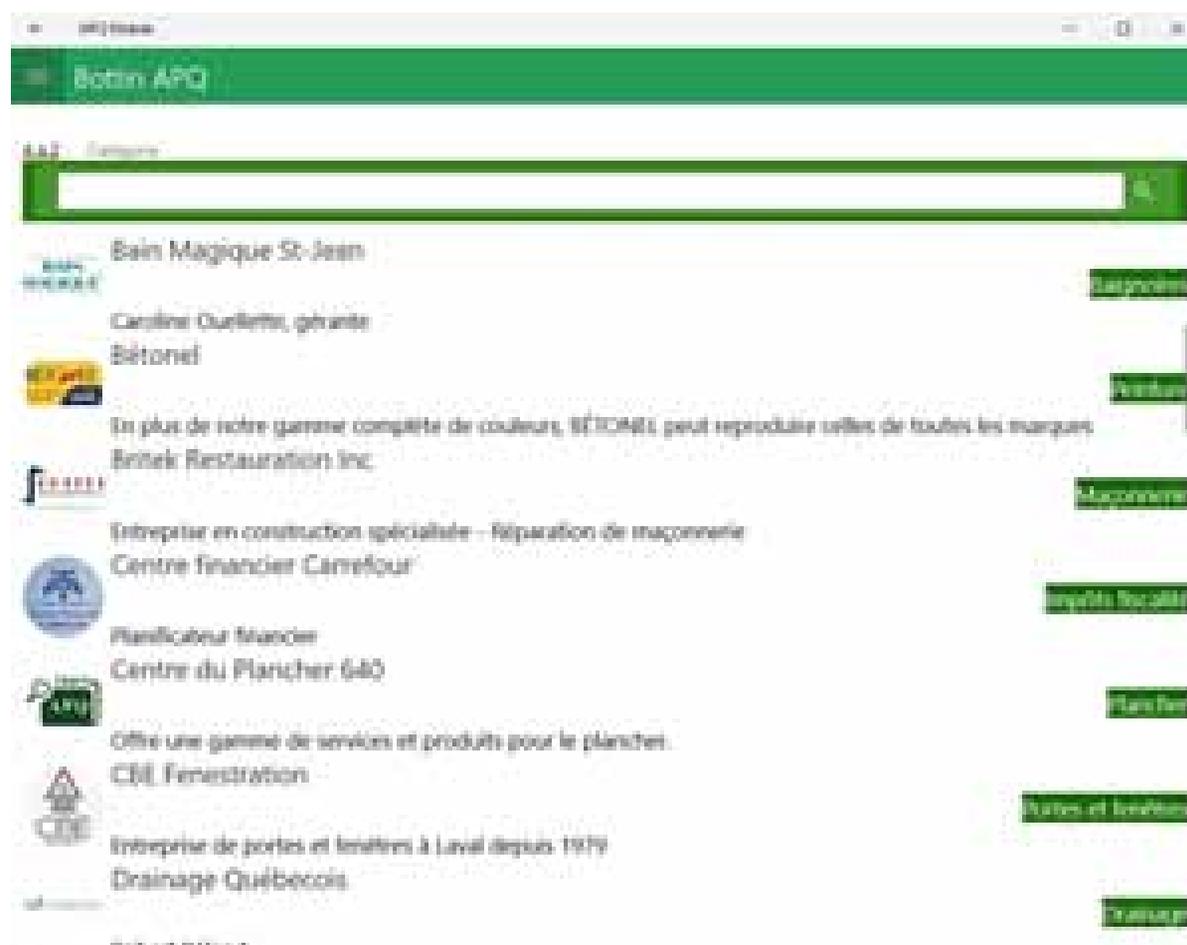
**L**e Bottin APQ est l'outil idéal et indispensable à tous les propriétaires de logements locatifs.

Une fuite d'eau?

Besoin de changer une toiture?

ou tout simplement vouloir profiter tranquillement de tous les rabais offerts.

**2** options pour le consulter : l'application APQ ou version web



## PRIX FORFAITAIRE

- 1206,00\$ pour 12 mois, plus les taxes applicables.

## MATÉRIEL NÉCESSAIRE

- Logo + Coordonnées de l'entreprise
- Description des services
- Lien de la page de destination

# JOURNAL LE PROPRIÉTAIRE

Le journal par excellence de l'immobilier

## LE PROPRIÉTAIRE

The number one real estate newspaper

Depuis Since 1984 | Avril 2022, Volume 38 No. 4

**PROSTITUTION**

Comme plusieurs activités illégales, la prostitution fait partie des situations difficiles à gérer pour un propriétaire de logement. La preuve qu'il est requis pour obtenir la renouveau du bail, l'éviction du locataire, est difficile à colliger.

»Page 2

**CESSION DE BAIL : REVENUS**

Le Tribunal nous explique que, sans édiger un document spécifique, le propriétaire a le droit de demander au candidat, une preuve récente de ses revenus et qu'il a la capacité financière d'assumer les diverses obligations liées du bail.

»Page 12

**RÉSILIER UNE CAUTION**

La locatrice en appelle à la Cour de Québec contre une décision de la Régie du logement refusant de tenir la Caution responsable des obligations de la locataire. Le 24 mars 2018 la caution signait un document titre : Endossement de bail.

»Page 16

**P**ublié mensuellement de façon électronique, ce journal de 24 pages regroupent les articles juridiques, d'intérêts et prochains évènements.

Vous avez la possibilité de vous afficher selon votre budget avec différentes tailles de publicités de format carte d'affaires à 1 page.

**V**ous pouvez également écrire un publiereportage afin de promouvoir votre entreprise et vos services.

## CESSION DE BAIL OU COMMENT CONTOURNER LA LOI?

Un article récent encourageait les locataires à céder leur bail plutôt que d'aviser de leur volonté de ne pas renouveler le bail. Ainsi les locataires peuvent choisir eux leur successeur.

Suite à la page 7

Poste Publication : conversion #0020610

Association des Propriétaires du Québec (APQ) - 10720 boulevard Saint-Laurent, Montréal, QC, H3L 2P7 - www.apq.org info@apq.org 888-382-9670

## GRILLE TARIFAIRE

- Carte d'affaires : 255\$ par parution
- 1/8 page : 320\$ par parution
- 1/4 page : 455\$ par parution
- 1/2 page : 505\$ par parution
- Page : 665\$ par parution
- Publiereportage : 1500\$

### BUDGET FÉDÉRAL - SUBVENTIONNER LE LOGEMENT, CE N'EST PAS SEULEMENT AIDER LA CONSTRUCTION ET L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT

Monsieur, le 7 avril 2022 — L'Association des Propriétaires du Québec (APQ) a pris connaissance du budget 2022-2023 du gouvernement fédéral et constate que le Gouvernement fédéral souhaite subventionner les ménages dans la construction de nouvelles unités de logement.

Concernant le prix d'achat et les aides pour acquiescer une propriété, il faut se rappeler qu'acquiescer un bien immobilier ne s'est pas juste avec un dépôt et payer son hypothèque.

C'est aussi payer des taxes municipales, scolaires, plus d'assurance, plus de chauffage, assurer les travaux éventuels, faire l'entretien... C'est pour ces raisons que plusieurs locataires préfèrent rester locataires. D'un autre côté, le gouvernement fédéral a introduit des suppléments au loyer pour les aider à se faire dans le logement de leur choix avec les revenus réduits.

Que ce soit pour acheter une maison ou un condo de se pencher sur la réalité du marché immobilier dans son quartier, il est important de connaître les aides disponibles de l'État.

Malgré l'investissement important de millions de dollars de logements, des milliers de logements abordables, mais non pour résoudre les problèmes existants.

Le gouvernement fédéral subventionne la construction de logements abordables.

Le Tribunal nous explique que, sans édiger un document spécifique, le propriétaire a le droit de demander au candidat, une preuve récente de ses revenus et qu'il a la capacité financière d'assumer les diverses obligations liées du bail.

Le locataire en appelle à la Cour de Québec contre une décision de la Régie du logement refusant de tenir la Caution responsable des obligations de la locataire. Le 24 mars 2018 la caution signait un document titre : Endossement de bail.

**BETOMEL Dulux**

Offre spéciale

CODE BARRÉS À MENTIONNER pour obtenir le rabais 30758755

De plus de 30% de rabais sur les peintures Dulux.

### MAUVAIS LOCATAIRES : LES PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS Y SONT CONFRONTÉS!

L'information l'actualité est un enjeu majeur dans votre quotidien de propriétaire de logement. Chaque semaine, le Tribunal nous explique les situations difficiles rencontrées par les locataires.

Plusieurs articles de ce numéro ont traités de la question de la caution responsable des obligations de la locataire. Le 24 mars 2018 la caution signait un document titre : Endossement de bail.

Le 24 mars 2018 la caution signait un document titre : Endossement de bail.

Le 24 mars 2018 la caution signait un document titre : Endossement de bail.

### DISPONIBLE dans la section DOCUMENTS du site www.apq.org

**CANNIERS FUMÉE ET CULTURE**

**DAMA ASSURANCES**

**L'ASSURANCE PROTECTION LOCATIF**

**LEGAL**

# AFFICHAGE SITE WEB

**G**âce aux sites web de l'Association des Propriétaires du Québec (APQ), vous atteindrez plus de propriétaires de logements locatifs.

**A**vec votre publicité qui sera diffusée sur les pages d'accueil des sites web APQ ([www.apq.org](http://www.apq.org)) et Seecliq ([www.seecliq.com](http://www.seecliq.com)), vous augmentez votre bassin de prospects.

Association des Propriétaires du Québec (APQ) Connexion

Accueil L'Association Devenir membre Médias Services Annonceurs Contact COVID-19

Avantages - Professionnalisme - Qualité. La référence en immobilier depuis 35 ans!

Entrez votre recherche

Enquêtes de CRÉDIT - Évaluations 360° en temps réel.

Conseils juridiques GRATUITS

Mail mensuel

Coûts fixes

**Propriétaire satisfait**

- ✓ emploi vérifié
- ✓ aucun antécédent judiciaire
- ✓ bon crédit

Vérfié APQ

Enquêtes de crédit - Évaluation 360°

## PRIX FORFAITAIRE

- 1450,00\$ pour 25 000 Affichages (0.06\$ par affichage), plus les taxes applicables.

SeecliQ Chercher, Cliquer, Trouver

Inscription Connexion

SeecliQ Accueil Annonces Publier une annonce Prix Annuaire Articles Contactez nous

**AVANTAGES PROFESSIONNALISME QUALITÉ** **VOTRE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT!** ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU QUÉBEC

**À 3 CLICS D'UNE VISITE!** Vous recherchez un appartement, un condo, une chambre, une maison, un immeuble... à louer ou acheter

**DES VISITES EN 3 CLICS!** Sauvez temps et argent! Annoncez vos logements sur SeecliQ et propulsez les sur Twitter, Facebook, Kijiji, Craigslist, LogisQuébec...

Rechercher M'inscrire M'inscrire Comment faire Prix

42

Annonces en vedette

Appartement-Condo à louer  
2 1/2, sherbrooke  
Grand 2p, 1/2 - 3905  
2p, 1/2, 1er plancher

Appartement-Condo à louer  
4 1/2, brodie

altima **INTERNET ILLIMITÉ**  
à partir de **30\$** /mois  
Installation gratuite & Location de Modem et Routeur WIFI inclus  
Appelez nous 514-800-2266  
altimotel.com

# AFFICHAGE INFOLETTRE



L'Association des Propriétaires du Québec (APQ) communique plusieurs fois par mois avec ses membres et prospects afin de les informer de différents sujets : prochaines conférences, articles pertinents, communiqués de presse,...

Vous avez la possibilité de vous afficher dans ces envois par l'entremise d'une publicité de 150 x 150 pixels qui redirige vers la page web que vous voulez de votre site web.

## PRIX FORFAITAIRE

- 1000,00\$ pour 25 000 Affichages (0.04\$ par affichage), plus les taxes applicables.



## MATÉRIEL NÉCESSAIRE

- Publicité en format JPEG ou PDF de 150 x 150 pixel
- Lien de la page de destination

# CONFÉRENCES APQ

L'Association des Propriétaires du Québec (APQ) offre mensuellement des conférences à ses membres à notre bureau et en webdiffusion simultanée pour plus de flexibilité et de visibilité!

Des conférences autant des sujets juridiques, immobilier locatif que des domaines qui touchent la gestion d'un immeuble, les travaux, les développements législatifs...

En tant que commanditaires, vous avez 3 options de visibilité :

1. Publicité sur la page de diffusion de la conférence

- Matériel requis : Publicité 250 x 250 pixels en PDF ou JPEG (avec un lien vers leur site web)
- Coût : 250\$ + taxes (*obligatoire pour pouvoir ajouter les options 2 et 3*);

2. Diapositive qui présente votre entreprise avec un animateur qui remercie le commanditaire durant la conférence :

- Matériel requis : Publicité 1024 x 768 pixels en PDF ou JPEG
- Coût : 550\$ + taxes

3. Vidéo de 1 minute qui présente votre entreprise durant la conférence:

- Matériel requis : Vidéo de 1 minutes en format .mov
- Coût : 950\$ + taxes.

SHOW TASKBAR DISPLAY SETTINGS END SLIDE SHOW

0:00:07 18:37

APQ 30ans

**Atelier sur le bail**

www.apq.org  
1-888-382-9670

Next slide

Première Martin Messier

**1. Évaluation des locataires potentiels**

- Remplir les fiches qui vous permettent d'avoir de l'information sur vos proposant locataires;
- Le droit de procéder à une évaluation pré location a été reconnu par la Commission d'accès à l'information, la Régie du logement, la Cour du Québec et le Tribunal des droits de la personne.

No Notes.

Slide 1 of 45

APQ

**Conférence APQ - 14-12-2021**  
**La signature du bail et ses règlements**